**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

[**Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»**](http://www.nprko.ru/pages_165.html) **(НП СРО «НКСО»),**

[**Некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков» (НП «РКО»)**](http://www.nprko.ru/regulations.html) **и**

 **Центр профессиональной переподготовки**

**Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»)**

приглашают Вас принять участие в семинаре – круглом столе на тему:

**«ОСПАРИВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»,**

который состоится **27-28 ноября 2012 года**

**27 ноября 2012 года - Круглый стол по актуальным проблемам оспаривания кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости**

Программа круглого стола

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тема выступления** | **Выступающий** | **Время** |
| Регистрация и приветственный кофе-брейк | **9:30 до 10:00** |
| Приветственное слово | **Леднев** **Владимир Алексеевич**, Первый проректор Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», д.э.н., член-корреспондент Академии менеджмента и рынка, член Совета по аудиторской деятельности при Минфине РФ | **10:00 до 12:15** |
| Вступительное слово | **Школьников Юрий Викторович**,Президент НП СРО «НКСО», Председатель Совета директоров ЗАО «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга», член Совета НСОД, к.э.н. |
| Актуальные проблемы кадастровой оценки | **Окунев Александр Иванович**, Зам. Директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ |
| Анализ судебной практики оспаривания кадастровой стоимости | **Поветкина Елена Леонидовна**, Главный консультант Управления частного права Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации |
| Практика проведения государственной кадастровой оценки земель | **Представитель Росреестра** |
| Анализ региональных проблем и особенностей процедур по оспариванию кадастровой стоимости через комиссии и суды | **Кориневский Александр Юрьевич**,член Правления, Председатель комитета по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости НП СРО «НКСО»  |
| Кофе-брейк | **12:15 до 12:45** |
| Проблемы нормативного регулирования некоторых вопросов кадастровой оценки | **Нестерова Ольга Александровна**, Президент НП «Кадастр – оценка» |  |
| Причины расхождения кадастровой и рыночной стоимости в процессе досудебного урегулирования споров | **Качаев Сергей Валерьевич**, Первый зам. директора "МОК-Центра", Председатель Комитета по кадастровой оценке НП «РКО»/НП СРО «НКСО» | **12:45 до 15:00** |
| Особенности взаимодействия участников процесса кадастровой оценки и особенности составления отчетов по оценке рыночной стоимости с целью дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости | **Тишаков Сергей Леонтьевич**, Зам. Генерального директора ЗАО «Российская оценка», сертифицированный оценщик НП «РКО», степень CCIM Candidate |
| Обсуждение, прения  | **Все участники** |
| Ответы на вопросы оценщиков | **Все участники** |
| Заключительное слово**Поздравление с праздником** | **Школьников Юрий Викторович**,Президент НП СРО «НКСО», Председатель Совета директоров ЗАО «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга», член Совета НСОД, к.э.н. |
| **Праздничный фуршет** | **15:00** |

Вопросы, которые будут рассмотрены:

- Методология и причины погрешностей кадастровой оценки земель различных категорий и объектов капитального строительства

- Перспективы принятия кадастровой оценки объектов капитального строительства и введения местного налога на недвижимость

- Позиция органов власти по вопросам участия оценщиков и саморегулируемых организаций оценщиков в процессах кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости

- Анализ судебной практики оспаривания кадастровой стоимости. Позиция Высшего Арбитражного Суда.

- Внесудебное оспаривание кадастровой стоимости. Практика и проблемы работы региональных комиссий

- Практические вопросы экспертизы отчетов об оценке для целей оспаривания кадастровой стоимости

- Перспективы принятия единых методических рекомендаций по оценке земельных участков и объектов капитального строительства

**28 сентября 2012 года – Практический семинар для оценщиков, юристов и правообладателей на земельные участки**

Программа семинара

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тема выступления** | **Выступающий** | **Время** |
| **Актуальные проблемы оценки земельных участков для оспаривания кадастровой стоимости, в т.ч.:**- нормативная база, регулирующая порядок определения кадастровой стоимости земельных участков; - нормативная база, регулирующая порядок оспаривания кадастровой стоимости;  | **Кориневский Александр Юрьевич,** Член Правления, член Президиума Экспертного совета, Председатель комитета по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», практикующий оценщик и судебный эксперт  | **10:00 до 18:00** |
| Кофе-брейк | **11:30 до 12:00** |
| - административное оспаривание кадастровой стоимости через региональные комиссии;-судебное оспаривание кадастровой стоимости: существующая практика, особенности процедуры, неразрешенные проблемы; - особенности оценки рыночной стоимости земельных участков для целей оспаривания кадастровой стоимости;  | **Кориневский Александр Юрьевич** |  |
| Обед | **14:00 до 15:00** |
| - нормативная база и порядок проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка в саморегулируемой организации оценщиков; - обсуждение практических вопросов проведения оценки земельных участков, обмен мнениями, ответы на вопросы. | **Кориневский Александр Юрьевич** |  |

По окончании семинара выдаётся **Сертификат** Университета**.**

**Стоимость участия в семинаре** **5 600** рублей (без НДС)

* **10% скидка** - для выпускников МФПУ «Синергия», сотрудников организаций - членов НП «РКО» и НП СРО «НКСО» и для юридических лиц, направляющих более 1-го слушателя.
* Оплата на участие в семинаре принимается не позднее 26 ноября 2012 г. (включительно) на расчетный счет НП СРО «НКСО» по счетам, выставленным на основании заявки на участие.

В стоимость участия включено: организационный сбор, раздаточный материал, кофе-брейки и сертификат. Обед в стоимость не входит.

**Заявку** на участие (*Приложение 1*) необходимо направить до "23" ноября 2012 г. в Некоммерческое партнерство «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» на электронный адрес: nprko@nprko.ru или по факсу: 8(495) 748-20-12

**Реквизиты НП СРО «НКСО»:**

ИНН 7706588852 КПП 770601001

р/сч 40703810400750000049

кор/сч 30101810500000000219

БИК 044525219 в ОАО «Банк Москвы» г. Москва

**По вопросам организации семинара** просьба обращаться в НП СРО «НКСО»:

* тел: 8(495) 748-20-12
* Климова Наталия Георгиевна, методист НП СРО «НКСО» e-mail: study@nprko.ru

Информация по семинару расположена на сайте [www.nkso.ru](http://www.nkso.ru).

**Место проведения семинара:** г. Москва, ул. Измайловский Вал, д. 2, корп. 1, МФПУ «Синергия» (схема проезда – Приложение 2).

***Приложения:***

* *1. Форма Заявки на участие в семинаре-круглом столе – на 1 (одном) листе;*
* *2. Схема проезда – на 1 (одном) листе.*